

DOMOVNÍ ŘÁD

společenství vlastníků jednotek

Nezávazný veřejný vzor ke vzdělávacím a pracovním účelům. Nejde o právní poradenství ani o nabídku uzavření konkrétní smlouvy. Vždy doplňte údaje svého SVJ, zkontrolujte soulad se stanovami a případně konzultujte s advokátem.

SVJ (název, sídlo, IČO): _____

Schválen shromážděním dne / účinnost od: _____

Čl. 1 – Účel

Domovní řád upřesňuje užívání domu, společných částí a pravidla soužití v souladu se stanovami a právními předpisy. Je závazný pro vlastníky, nájemce, podnájemce i návštěvy.

Čl. 2 – Společné části a klid

- Společné prostory udržujte průchodné; neukládejte zde trvale věci bez souhlasu.
- Noční klid zpravidla 22:00–06:00 (upravit dle obce / stanov).
- Stavební práce hlučného charakteru jen v pracovní dny _____ – _____ hod.

Čl. 3 – Odpad, úklid, sklepy, kola

- Třídění odpadu dle místních pravidel; objemný odpad mimo kontejnery jen po domluvě.
- Sklepní kóje: pouze věci vlastníka dané jednotky; hořlaviny a nebezpečné látky zakázány.

Čl. 4 – Domácí zvířata

Chov nesmí narušovat klid a čistotu. Venčení mimo společné vnitřní prostory; znečištění neprodleně odstraňte.

Čl. 5 – Bezpečnost a technická zařízení

- Nepoškozujte hasicí přístroje, EPS, výtah a uzávěry médií.
- Závady a havárie hlaste neprodleně: _____ (správce / výbor).

Čl. 6 – Parkování a vjezd

Dle místních podmínek a značení; stání mimo vyhrazená místa jen se souhlasem.

Čl. 7 – Porušení

Opakované porušení může být řešeno výzvou, náhradou škody a dalšími prostředky dle stanov a zákona.

Čl. 8 – Závěr

Změny schvaluje shromáždění. Domovní řád je vyvěšen _____ a doručen vlastníkům způsobem dle stanov.

Za statutární orgán: _____