

CHECKLIST KONTROLY STANOV SVJ

První orientační screening – nenahrazuje právní audit

Nezávazný veřejný vzor ke vzdělávacím a pracovním účelům. Nejde o právní poradenství ani o nabídku uzavření konkrétní smlouvy. Vždy doplňte údaje svého SVJ, zkontrolujte soulad se stanovami a případně konzultujte s advokátem.

U každé položky označte: OK / ověřit / riziko. Cíl: zjistit, zda je čas na revizi stanov s advokátem.

- ☐ OK ☐ ověřit ☐ riziko — Název obsahuje „společenství vlastníků“ a označení domu
- ☐ OK ☐ ověřit ☐ riziko — Sídlo, IČO / identifikace v souladu s rejstříkem
- ☐ OK ☐ ověřit ☐ riziko — Vymezení orgánů (shromáždění, statutární orgán) a jejich působnosti
- ☐ OK ☐ ověřit ☐ riziko — Svolání shromáždění – lhůty, způsob doručení, pořad
- ☐ OK ☐ ověřit ☐ riziko — Usnášeníschopnost a většiny u běžných i kvalifikovaných záležitostí
- ☐ OK ☐ ověřit ☐ riziko — Úprava náhradního shromáždění (ano/ne) a per rollam
- ☐ OK ☐ ověřit ☐ riziko — Pravidla pro správu, příspěvky, zálohy, vyúčtování
- ☐ OK ☐ ověřit ☐ riziko — Pravidla pro hlasování spoluvlastníků jednotky / manželů
- ☐ OK ☐ ověřit ☐ riziko — Změna stanov – postup a majority
- ☐ OK ☐ ověřit ☐ riziko — Soulad s aktuálním OZ (ne zastaralé odkazy na starý zákon o bydlení)

Poznámky: _____

Vyplnil: _____ Datum: _____